

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov:

### **„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Bartošovce“**

---

#### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:** Obec Bartošovce

**2. Identifikačné číslo:** 00321851

**3. Adresa sídla:** Obec Bartošovce  
Bartošovce 148  
086 42 HERTNÍK

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Václav Hudák, starosta obce Bartošovce, č. t.: 0918 450 727, e-mail: obec.bartosovce@wi-net.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

- Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, zabezpečujúca podľa §12 zákona o územnom plánovaní obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bartošovce, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.sk

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bartošovce v súlade s §14 zákona o územnom plánovaní, č.t. 051/77 220 71, 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.sk.

#### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov:**

**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Bartošovce**

**2. Charakter:**

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 40 ods.4 a ods.5 zákona NR SR č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

**3. Hlavné ciele:**

Obec Bartošovce má platný územný plán z roku 2010, od jeho schválenia nebol aktualizovaný. Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Bartošovce je aktualizovať územný plán obce v súlade so zámermi a potrebami novej výstavby v obci a zmenami súvisiacich právnych predpisov. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu obce s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným v roku 2019.

**4. Obsah:**

Obsah platného územného plánu vyplýva z Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, platnej v dobe jeho vypracovania. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1: .....apríl 2024
- b) prerokovanie ZaD č.1: ..... máj – jún 2024
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok ..... júl 2024
- d) Schválenie ZaD č.1 ÚPN-O .....august - september 2024

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V Zmenách s doplnkoch č.1 Územného plánu obce Bartošovce je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Bartošovce (§ 11, písm. a) zákona o územnom plánovaní).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení ZaD č.1 Územného plánu obce Bartošovce
- Všeobecne záväzný nariadenie obce Bartošovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 Územného plánu obce Bartošovce.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia obyvateľstva je samotný návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bartošovce, vypracovaný spracovateľom Ateliér Urbeko,s.r.o, Prešov, v apríli 2024. Vstupmi pre spracovanie ZaD č.1 Územného plánu obce Bartošovce sú ÚPN-O Bartošovce, schválený dňa 19.11.2010, Zadanie pre ÚPN-O Bartošovce, schválené v roku 2009, a požiadavky objednávateľa na obsah a rozsah zmien a doplnkov. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce obsahuje v zmysle platného zákona o územnom plánovaní návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto zmeny ÚPD.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

"Cieľom územného plánovania je systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov" (§ 3 zákona o územnom plánovaní). Cieľom územného plánu obce je ochrana a tvorba životného prostredia podľa zásad trvalo udržateľného rozvoja. Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.1 nemení dlhodobú koncepciu rozvoja obce a tvorby a ochrany životného prostredia zakotvené v súčasnom územnom pláne.

Navrhované riešenie zmien a doplnkov územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov v samotnej obci aj miestnej časti Podstavenec. V riešených lokalitách sa na výstavbu určujú nové disponibilné pozemky, možnosť zastavania sa vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe a v pôvodnom ochrannom pásme cintorína, ktoré sa ruší v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve.

Mení sa charakter pôvodného hospodárskeho dvora z poľnohospodárskeho areálu na polyfunkčnú podnikateľskú zónu pre poľnohospodársku aj priemyselnú výrobu a skladovanie. Vo všetkých dotknutých lokalitách je navrhnuté komplexné technické vybavenie územia na zabezpečenie kvalitných životných podmienok ich obyvateľov. Nie sú navrhované žiadne prevádzky a funkčné plochy ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie.

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN-O je navrhované možné využitie územia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zmeny územného plánu vytvoria legislatívne podmienky na zachovanie potrebnej kvality životného prostredia stanovením podmienok pre využívanie dotknutých pozemkov, ktoré sa budú uplatňovať v rámci povolených konaní podľa stavebného zákona.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu budú dlhodobou kumulatívne kladne vplyvať na životné prostredie.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Dodržanie zásad stanovených v navrhovanom osobitnom regulatíve pre využitie riešených pozemkov nebude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody alebo pamiatok.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v zmenách a doplnkoch územného plánu v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Bartošovce, fyzické a právnické osoby a majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
4. Okresný úrad Bardejov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bardejove, Kuzmányho 18, Dlhý rad 16, 085 67 Bardejov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov, Stöcklova 34, 085 01 Bardejov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Obec Hertník, 086 42 Hertník 162
12. Obec Fričkovce, Fričkovce 103, 086 42 Hertník
13. Obec Osikov, Osikov 57, 086 42 Hertník
14. Obec Vaniškovce, Vaniškovce 38, 086 41 Bartošovce
15. Obec Janovce, Janovce 62, 086 41 Bartošovce
16. Obec Kobyly, Kobyly 57, 086 22 Kľušov
17. Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 57
18. Obec Šiba, Šiba 142, 086 22 Kľušov

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní podľa § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ZaD ÚPN-O.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bartošovce boli ako podklad využité Územný plán obce Bartošovce z roku 2010, Zadanie pre ÚPN-O Bartošovce, schválené v roku 2009, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019 a ďalšie podklady z archívu spracovateľa a verejne prístupných databáz.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, apríl 2024.

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Václav Hudák, starosta

.....  
pečiatka, podpis